

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji centralnego ogrzewania i węzła cieplnego w budynku Urzędu Miasta Płocka przy al. marsz. Józefa Piłsudskiego 6.

Zakres prac:

- demontaż grzejników żeliwnych oraz instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur miedzianych oraz montaż nowych grzejników stalowych płytowych wyposażonych w zawory termostaticzne,
- demontaż istniejącego węzła cieplnego,
- montaż nowego węzła cieplnego jednofunkcyjnego.

Uwaga: zdemontowane grzejniki żeliwne, złom metalowy Wykonawca pozostawia Zamawiającemu

Szczegółowy zakres prac do wykonania objęty jest w dokumentacji technicznej opracowanej w kwietniu 2018 r. Powyższą dokumentację załącza się do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Prace należy wykonać zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami podanymi w opisie technicznym oraz części rysunkowej tej dokumentacji.

W dokumentacji technicznej zawarte zostały nazwy niektórych materiałów budowlanych, które Projektant podał jako marki referencyjne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych parametrach technicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego.

Projekt techniczny stanowi podstawę do wyceny wartości zakresu rzeczowego zadania przewidzianego do wykonania wg tego projektu, a załączony na ten zakres zadania przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzutuje na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekt budowlany oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, którą załącza się do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia.

Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac remontowych, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenie materiałów, specjalistycznego sprzętu, co ma wpływ na koszty realizacji zadania. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich.

W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

Oferent musi dokonać wyceny na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o podstawę wyceny jaką są załączone dokumenty: projekt, opis przedmiotu zamówienia, oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, które określają rozwiązania techniczne i materiałowe oraz ilość robót budowlanych przewidzianych do wykonania. Dlatego przy sporządzaniu wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia należy dokonać analizy projektu, opisu przedmiotu zamówienia oraz STWiOR, jako podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.

Jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy koniecznym do zrealizowania zakresem rzeczowym wynikającym z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a przekazanym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym nie mogą być podstawą do roszczeń ze

strony Wykonawcy i nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

Oferent nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową na realizację zadania. Kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w umowie.

Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za energię, wodę), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt tymczasowego zabezpieczenia terenu robót i wyгородzenia strefy niebezpiecznej.

Zamówienie będzie realizowane w zakładzie czynnym. Zamawiający określa następujące warunki realizacji:

1. Praca w obiekcie od godz 7.00 do godz. 18.00 od poniedziałku do piątku.
2. Zamawiający nie przewiduje pracy Wykonawcy w soboty i niedziele.

Termin zakończenia robót objętych zamówieniem - do 20.09.2018 r.

Termin realizacji umowy - do 28.09.2018 r.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania zniszczenia, uszkodzenia mienia prywatnego i publicznego. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich zniszczeń i uszkodzeń usunie je na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat.

Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w trakcie wykonywania robót bezpieczeństwa osób postronnych. Koszt zabezpieczenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

Przy wykonaniu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie.

Wykonawca zapewni Zamawiającemu w każdym momencie możliwość kontroli jakości właściwości stosowanych materiałów oraz zapewni bieżące okazywanie się dokumentami potwierdzającymi dopuszczenia do stosowania (aprobaty techniczne, certyfikaty).

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Wykonawca usunie niezwłocznie z miejsca montażu.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składowania wyrobów i materiałów w miejscu montażu. Miejsce, sposób ewentualnego składowania oraz warunki dostaw Zamawiający pozostawia w zakresie działania Wykonawcy, który powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie oraz dostawę na miejsce montażu na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi standardami, zapewniającymi utrzymanie właściwej jakości i bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportowych, które nie spowodują uszkodzeń przewożonych wyrobów i materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową obowiązującymi przepisami, wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość wyrobów i materiałów budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o gotowości danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do kontroli i odbioru.

Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być zgłoszona na piśmie do Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie, który zostanie wyznaczony zgodnie z zapisem w umowie na wykonanie zamówienia. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

Certyfikaty, deklaracja zgodności na wyroby wbudowane na obiekcie podczas remontu wystawione przez producenta będą jednym z warunków odbioru robót.